



MINISTER
INWESTYCJI I ROZWOJU

Warszawa, maja 2018 r.

DPN.5.053.1.2018.MP

Pan
Marek Kuchciński
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na złożoną przez Posła na Sejm RP Pana Andrzeja Matusiewicza interpelację nr 21296 w sprawie przepisów ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych dotyczących odległości zabudowy od już istniejących elektrowni wiatrowych, proszę przyjąć następujące wyjaśnienia.

W treści interpelacji przedstawiono pogląd dotyczący istnienia barier prawnych w rozwoju budownictwa zagrodowego, wskazując na przykładzie gminy Łañcut, iż obowiązują plany miejscowe ustalające graniczną odległość od elektrowni wiatrowej w sposób sprzeczny z przepisami ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o *inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych* (Dz. U. z 2016 poz. 961), zwanej dalej „*uizew*”. Ponadto podniesiono, iż elektrownie wiatrowe zlokalizowane w sąsiedniej gminie uniemożliwiają zabudowę mieszkaniową na terenie gminy Łañcut.

Odnosząc się do pierwszego z pytań interpelacji, dotyczącego wykładni przepisów przejściowych w odniesieniu do przytoczonego stanu faktycznego wyjaśniam, iż nie można w pełni zgodzić się z wyrażonym przez Gminę Łañcut poglądem, jakoby ustawowy wymóg w zakresie minimalnej odległości pomiędzy elektrownią wiatrową a zabudową mieszkaniową powodował znaczne ograniczenia dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Wymaga bowiem podkreślenia, iż przepisy przejściowe ustawy dopuszczają realizację zabudowy mieszkaniowej (również w zabudowie zagrodowej) w sposób możliwie niezakłócony, w tym:

- 1) zgodnie z art. 13 ust. 1 i 4 *uizew*, zachowują moc pozwolenia na budowę dotyczące budynków mieszkalnych albo budynków o funkcji mieszanej, w tym funkcji mieszkaniowej, wydane przed wejściem w życie ustawy oraz skuteczne przed wejściem w życie ustawy zgłoszenia budowy dla wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- 2) zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 *uizew* – postępowania w przedmiocie wydania decyzji o warunkach zabudowy wszczęte i niezakończone do dnia wejścia w życie ustawy, jak również wszczęte po jej wejściu w życie, prowadzi się przez 36 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy na podstawie przepisów dotychczasowych,
- 3) zgodnie z art. 14 ust. 3 i 4 oraz art. 15 ust. 1, 2 i 4 *uizew* – ostateczne decyzje o warunkach zabudowy oraz obowiązujące studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gmin oraz plany miejscowe zachowują moc,
- 4) zgodnie z art. 15 ust. 8 *uizew* – w ciągu 36 miesięcy od wejścia w życie ustawy dopuszcza się uchwalanie planów miejscowych na podstawie przepisów dotychczasowych.

Należy także wskazać, iż zarówno istnienie elektrowni wiatrowej, jak i obowiązywanie planu miejscowego przewidującego lokalizację elektrowni wiatrowej, również w gminach sąsiednich, nie stanowią – mimo

niezachowania odległości określonej w art. 4 ust. 1 *uizew* – przeszkody dla rozwoju zabudowy o funkcji mieszkaniowej w ich sąsiedztwie. Zgodnie z przepisem art. 15 ust. 4 *uizew* inwestycje mieszkaniowe przewidziane w planie miejscowym mogą być realizowane, nawet pomimo niezachowania ustawowo wymaganej odległości. Słuszna jest zatem zawarta w interpelacji wykładnia przepisów przejściowych ustawy odniesiona do opisanego stanu faktycznego.

Odnosząc się do pytania drugiego interpelacji, dotyczącego planowanych prac nad zmianami obowiązujących przepisów, które w opinii gminy będą umożliwiły rozwój zabudowy o funkcji mieszkaniowej w pobliżu elektrowni wiatrowej informuję, że aktualnie trwają, zainicjowane przez Ministra Energii, prace nad ustawą o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii oraz niektórych innych ustaw (nr w wykazie prac legislacyjnych Rządu: UC27, druk sejmowy 2412), w ramach których została opracowana zmiana obowiązującego przepisu art. 15 ust. 8 *uizew*. Skierowany do Sejmu projekt zakłada m.in. wydłużenie okresu dopuszczalności uchwalenia planu miejscowego dla inwestycji mieszkaniowych na podstawie dotychczasowych przepisów z 36 do 72 miesięcy od momentu wejścia w życie źródłowej ustawy.

Z poważaniem

Z up. Ministra
Artur Soboń
Sekretarz Stanu
/podpisano elektronicznie/