

Interpelacja nr 21296

do ministra inwestycji i rozwoju

w sprawie przepisów ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych dotyczących odległości zabudowy od już istniejących elektrowni wiatrowych

Zgłaszający: Andrzej Matusiewicz

Data wpływu: 05-04-2018

Przemyśl, dnia 05.04.2018 r.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, odległość od elektrowni wiatrowych, w której mogą być lokalizowane i budowane budynki mieszkalne albo budynki o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa powinna być równa lub większa od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z łopatami. Należy zwrócić uwagę, że do czasu wejścia w życie niniejszej ustawy brak było szczegółowych rozwiązań bezpośrednio regulujących kwestię lokalizacji elektrowni wiatrowych, co przyczyniało się do wznoszenia przedmiotowych urządzeń w odległościach powodujących uciążliwości w prawidłowym funkcjonowaniu mieszkańców nieruchomości sąsiednich. Uciążliwości były wywoływane hałasem generowanym przez elektrownie wiatrowe. Pojawiały się także obawy związane z wytwarzanym polem elektromagnetycznym lub tzw. efektem migotania cienia.

Pomimo słusznych działań prawodawcy polegających na objęciu ustawą przedmiotowej materii pojawiają się sygnały ze strony gmin woj. podkarpackiego, że w znaczny sposób ograniczono lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej w odległości mniejszej niż 1500 m od istniejących elektrowni wiatrowych¹. Powszechnie uważa się, iż wprowadzone regulacje uniemożliwiają rozwój miejscowości oraz stwarzają prawną blokadę budownictwa zagrodowego. Przykładowo Rada Gminy Łańcut w drodze uchwały Nr XXXIX/355/18 z dnia 9 marca 2018 r. apeluje o zmianę ustawy poprzez pozostawienie dotychczasowych obowiązujących przepisów prawa w zakresie odległości zabudowy mieszkaniowej w stosunku do elektrowni wiatrowych oddanych do użytku przed dniem wejścia w życie nowej ustawy. Koniecznym wydaje się zasygnalizowanie, iż w uchwałach Rady Gminy Łańcut z 2009 r. podjętych w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zakazano lokalizowania zabudowy mieszkaniowej w odległości 350 m od elektrowni wiatrowych². Dodatkowo zarzuca się, że elektrownie wiatrowe zlokalizowane w sąsiedniej gminie uniemożliwiają zabudowę mieszkaniową na terenie gminy Łańcut.

¹ Dla opracowania interpelacji wzięto pod uwagę odległość od elektrowni wiatrowych o wysokości 150 m.

² § 6 ust. 2 pkt 4 Uchwały Nr XXX/283/09 Rady Gminy Łańcut z dnia 13 sierpnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego farmy wiatrowej w Gminie Łańcut - obszar A (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2009 r. poz. 1647) ; § 6 ust. 2 pkt 4 Uchwały Nr XXX/285/09 Rady Gminy Łańcut z dnia 13 sierpnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego farmy wiatrowej w Gminie Łańcut - obszar C (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2009 r. poz. 1649).

Zarzuty przedstawione przez Radę Gminy wydają się nie znajdować uzasadnienia w obowiązującym porządku prawnym, otóż w myśl art. 15 ust. 2 ww. ustawy, plany miejscowe obowiązujące w dniu wejścia w życie ustawy zachowują moc. Ponadto, jeżeli w planie miejscowym, o którym mowa w ust. 2, przewiduje się lokalizację budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, przesłanki odmowy przez organ administracji architektoniczno-budowlanej wydania pozwolenia na budowę lub, w przypadku zgłoszenia, wniesienia sprzeciwu, nie stanowi fakt, iż inwestycja ta nie spełnia wymogów, o których mowa w art. 4 (art. 15 ust. 3). Z wykładni cytowanego ust. 2 wynika, że możliwa będzie budowa domów mieszkalnych w mniejszej odległości od elektrowni wiatrowej niż wymagana, jeżeli takie inwestycje są uwzględnione w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego.

W sytuacji, gdy gmina nie posiada tegoż aktu planistycznego, Rada Gminy może uchwalić miejscowy plan w terminie 36. miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy przewidujący lokalizację budynków mieszkalnych albo budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, na podstawie przepisów dotychczasowych.

W nawiązaniu do treści interpelacji wnoszę o odpowiedź na następujące pytania:

1/ Czy w treści wskazano prawidłową wykładnię przepisów przejściowych w odniesieniu do przytoczonego stanu faktycznego?

2/ Czy planuje się podjęcie prac nad zmianami w obowiązujących przepisach, które w opinii gminy będą umożliwiały rozwój zabudowy o funkcji mieszkaniowej w pobliżu elektrowni wiatrowej?

Z poważaniem

Andrzej Matusiewicz

Poseł na Sejm RP
